

1. Mot d'accueil du président, Patrick Gribé

- Nous sommes le 3^{ème} comité de France en nombre de licenciés.
- Nous sommes le seul comité dont les effectifs augmentent.
- Je vous demande d'accueillir René Coste Viager sponsor de la FFB.

2. Présentation de René Coste Viager

- Ce sont les leaders sur ce marché
- 100 personnes dans cette société
- Pour vendre, avoir plus de 60 ans et être propriétaire
- Ils proposent de faire une réunion d'informations dans les Clubs de 10 à 15', à l'occasion d'un pot par exemple (Galette des Rois, bugnes), suivi d'une étude gratuite à domicile avec les adhérents intéressés
- Ils prendront contact avec nous.

3. La situation Financière (cf documents ci-joints)

- Le résultat devrait être positif de **20.000 €** cette année.
- Les indemnités de licenciement sont prises en compte.
- Il manque malgré tout dans ce budget une analyse analytique des dépenses et recettes pour avoir une vision à moyen terme.

4. La Maison du Bridge

Les 2 projets de RILLIEUX et ECULLY sont tombés à l'eau :

- RILLIEUX, ce bâtiment à désamianter est trop cher et incertain.
- ECULLY, les copropriétaires de la résidence ont refusé en AG la cession de 2.000 m² pour faire des parkings.

Reste donc le projet de **CHARBONNIERES** au 102 de la route de Paris, qui a bien évolué depuis la dernière fois.

Le promoteur et le Maire sont très favorables à ce projet.

Voici donc le projet que l'on vous propose dans un bâtiment neuf et moderne disponible en Octobre 2019 :

Un local de **650** m² avec une grande terrasse privative au 2^{ème} étage d'un petit bâtiment, accessible depuis les parkings par ascenseur qui comprendrait :

- 3 bureaux cloisonnés
- 1 local de stockage
- une grande salle de bridge pour une cinquantaine de tables
- un bar

Prix d'achat	1.750.000 €	Disponibilité 2019
Remise du promoteur	- 33.750 €	
Apport du Comité	- 266.250 €	
Economie loyers 2018/2019	- 50.000 €	
Total	1.400.000 €	

Plan de Financement : (*)

1.400.000 € sur 15 ans à 1,5% conduit à un loyer de 8.700 € / mois
1.400.000 € sur 20 ans à 1,7% conduit à un loyer de 6.885 € / mois

(*) Actuellement le comité dépense 8.000 €/mois de location.

Possibilité de remboursement anticipé sans frais.

Les remboursements commenceront à la date de livraison du local.

Les charges sont estimées à 15 € / m² / an.

Quid du parking ?

Bien entendu le comité n'a pas les moyens de se payer un parking. 2 parkings souterrains étaient prévus, le promoteur a obtenu le permis de construire pour en faire un troisième, au niveau -3 de 70 places, réservées aux bridgeurs quand il y aurait des compétitions.

Au début il proposait de faire payer 10 € / voiture et / jour.

Maintenant le tarif serait de **5 € / voiture / jour**.

Vu l'emplacement d'un tel investissement ce local ne pourra que prendre de la valeur.

On ne parle plus d'augmentation de licences ou des compétitions.

La majorité des Présidents de Club est très favorable à ce projet.

Une Assemblée Générale Extraordinaire va avoir lieu pour faire voter une telle décision.

Les négociations vont se poursuivre avec le promoteur et les banquiers

Et en attendant octobre 2019, que fait-on ?

Le déroulement des compétitions dans les clubs est pénalisant pour tout le monde :

- Les clubs évidemment
- Mais aussi le Comité, déménagement successifs pénibles.

Aujourd'hui les locaux du Verger sont toujours libres, le Comité envisage donc pour la saison 2018-2019 de négocier une location de ces locaux, bien entendu à un prix nettement plus faible que les années précédentes.

5. Les compétitions

La fréquentation des tournois par paires est en augmentation :

	2016/2017	2017/2018
Excellence	468	497
Honneur	975	987
Promotion	663	695

La fréquentation des tournois par 4 est stable.

6. La jeunesse

- Il y a eu 3 formations de Zinis cette année
- Le nombre de scolaires est en augmentation
- 25% passent de 1^{ère} année en 2^{ème} année
- Au tournoi du 7 décembre à Craponne, il y a eu 268 jeunes.
- Le club du QLJB gère maintenant les cadets

7. Formation – vie des Clubs

- Un stage « arbitre » est organisé en Février, il y a pour l'instant 15 inscrits.
- Dans 1 mois on va de nouveau vous solliciter pour l'Agenda.
- Faites vos demandes par mail au Comité.
- Il faudrait qu'il y ait dans chaque club un référent pour aider les joueurs à s'inscrire aux compétitions. Une formation pourra peut être se programmer.

CONSEIL REGIONAL

Le jeudi 18 janvier 2018

- Une fois/mois **Didier Montvernay** envoie une dizaine de questions aux 40 moniteurs volontaires avec les corrections des précédentes. Les moniteurs intéressés peuvent se manifester auprès de lui.

8. Questions diverses

- Impact des Championnats du Monde sur les finances du Comité ? AUCUN.
- Parrainage de la FFB : où en est-on ?